



SUPERBONUS 110%

DL RILANCIO

Lavori per la riqualificazione energetica
e di miglioramento sismico sugli immobili
esistenti.



GRUPPOVERNA

INCENTIVI PER INTERVENTI DI:

- **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**
- **ADEGUAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO**
- **INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI**
- **INSTALLAZIONE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI**



Art. **119**

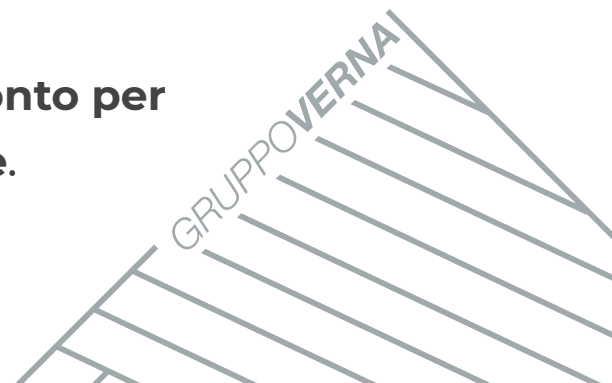
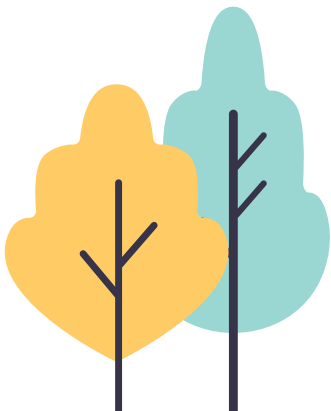


INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ANTISISMICI, INSTALLAZIONE IMPIANTI

FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

QUALI BENEFICI PREVEDE?

Detrazione al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 a fronte di **specifici interventi**, con fruizione della detrazione in 5 rate annuali di pari importo o opzione per la trasformazione in credito d'imposta o **sconto per l'importo corrispondente alla detrazione.**



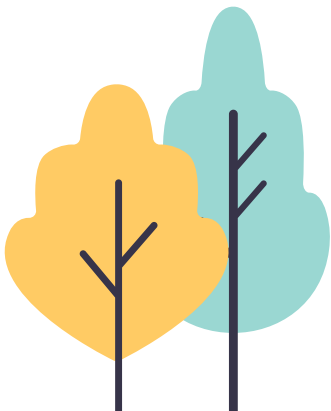


INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ANTISISMICI, INSTALLAZIONE IMPIANTI

FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

CHI SONO I BENEFICIARI?

- Condomini
- Persone fisiche che agiscono al di fuori dell'esercizio dell'impresa, di arti e professioni (no P.IVA) per max 2 U.I.
- Istituti Autonomi Case Popolari (IACP)
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Onlus e associazioni di volontariato
- Associazioni e società sportive dilettantistiche (solo spogliatoi)



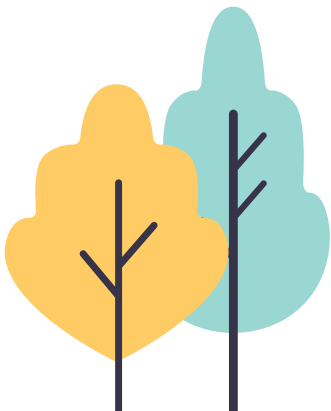


INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ANTISISMICI, INSTALLAZIONE IMPIANTI

FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

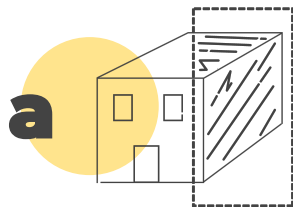
QUALI SONO GLI INTERVENTI TRAINANTI AGEVOLABILI?

- Isolamento termico degli involucri
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale su edifici unifamiliari o su unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti
- Interventi antisismici



INTERVENTI TRAINANTI INCLUSI NEL SUPERBONUS 110% (art. 119)

INTERVENTI SUPERBONUS 110% TRAINANTI



**Isolamento termico
dell'involucro >25%
della superficie
disperdente (cappotto)**

TIPO EDIFICIO:

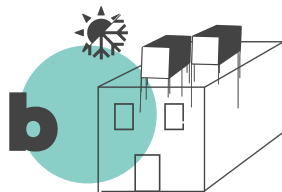
Edifici unifamiliari o Unità Immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti o edifici con più di 8 unità immobiliari

IMPORTO:

- € 30.000,00 x U.I. se ci sono più di 8 U.I.
- € 40.000,00 x U.I. se ci sono da 2 a di 8 U.I.
- € 50.000,00 x edifici unifamiliari o x U.I. funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici

INTERVENTI TRAINANTI INCLUSI NEL SUPERBONUS 110% (art. 119)

INTERVENTI SUPERBONUS 110% TRAINANTI



TIPO EDIFICIO:

Parti comuni di edifici esistenti con più di 8 U.I. unifamiliari

Sostituzione impianto di climatizzazione estivo/invernale ed acqua calda sanitaria con:

- **pompa di calore**
- **caldaia a condensazione**
- **sistema ibrido**

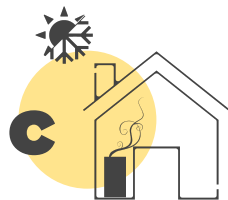
IMPORTO:

- € 15.000,00 x U.I. se ci sono più di 8 U.I.
- € 20.000,00 x U.I. se ci sono meno di 8 U.I.

GRUPPOVERNA

INTERVENTI TRAINANTI INCLUSI NEL SUPERBONUS 110% (art. 119)

INTERVENTI SUPERBONUS 110% TRAINANTI



**Sostituzione
impianto di
climatizzazione
estivo/invernale ed
acqua calda sanitaria
a
pompa di calore o a
condensazione o
ibridi**

TIPO EDIFICIO:

Edifici unifamiliari o sulle U. I. funzionalmente
indipendenti di edifici plurifamiliari

IMPORTO:

Edifici unifamiliari:
€ 30.000,00 x U.I.

GRUPPOVERNA

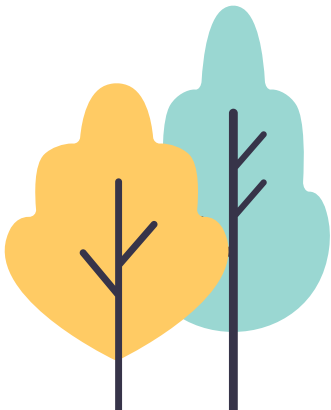


INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ANTISISMICI, INSTALLAZIONE IMPIANTI

FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

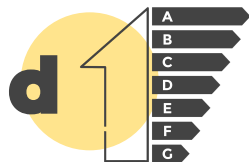
QUALI SONO GLI INTERVENTI AGGIUNTIVI AGEVOLABILI?

- Interventi di efficientamento energetico
- Installazione di impianti solari fotovoltaici
- Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici



INTERVENTI AGGIUNTIVI INCLUSI NEL SUPERBONUS 110% (art. 119)

INTERVENTI SUPERBONUS 110% AGGIUNTIVI



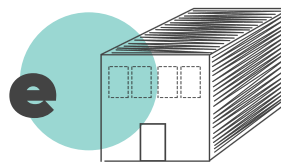
Riqualificazione energetica involucro
(da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

€ 100.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Intero edificio esistente



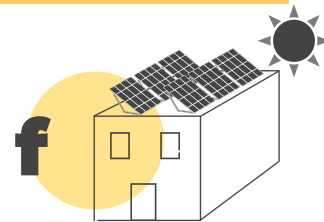
Interventi su superfici opache orizzontali e verticali (coperture e pavimenti) o finestre ed infissi o schermature solari (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

€ 60.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Edifici esistenti e parti di edifici esistenti (U.I.)



Installazione di solare termico (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

€ 60.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Domestico, industriale, piscine, strutture sportive, case di ricovero e di cura, istituti scolastici, università (nuovi o esistenti)

INTERVENTI AGGIUNTIVI INCLUSI NEL SUPERBONUS 110% (art. 119)



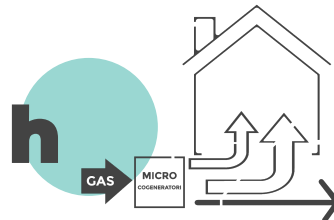
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con caldaia a condensazione e sistema di distribuzione o classe A e sistema di termoregolazione evoluto o impianti ibridi o generatori di aria calda a condensazione (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

€ 30.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Edifici esistenti



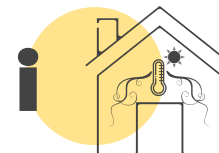
Sostituzione impianti esistenti con micro-cogeneratori (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

€ 100.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Tutti i tipi di proprietà immobiliari
(fino a dicembre 2020)



Installazione di impianti di climatizzazione invernale con generatori a biomasse (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

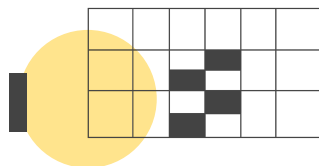
IMPORTO:

€ 30.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Tutti i tipi di proprietà immobiliari
(fino a dicembre 2020)

INTERVENTI AGGIUNTIVI INCLUSI NEL SUPERBONUS 110% (art. 119)



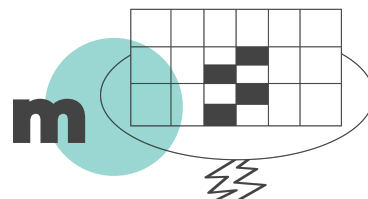
Riqualificazione energetica di parti comuni (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

€ 40.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Parti comuni di U.I.



Riqualificazione energetica + riqualificazione sismica di 1 o 2 classi di rischio sismico (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

€ 136.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Parti comuni di U.I. in zone sismiche 1-2-3



Messa in sicurezza statica, redazione documenti di sicurezza statica, misure antisismiche

IMPORTO:

€ 96.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Abitazioni ed attività produttive

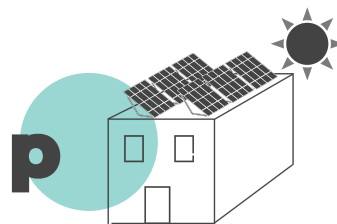
INTERVENTI AGGIUNTIVI INCLUSI NEL SUPERBONUS 110% (art. 119)



Demolizione, ricostruzione e vendita entro 18 mesi, con riduzione di 1 o 2 classi di rischio sismico

IMPORTO:
€ 96.000,00 per U.I.

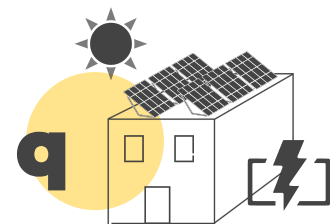
TIPO EDIFICIO:
Abitazioni ed attività produttive



Installazione impianti solari fotovoltaici (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO: 48.000,00€ x U.I. /
2.400,00€ / KW (per tutti altri
interventi)

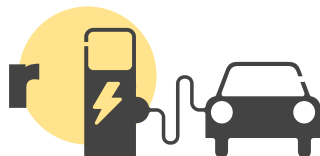
1.600,00€ / KW (per interventi di
ristrutturazione edilizia,
urbanistica e nuova costruzione)



Installazione sistemi di accumulo fotovoltaico (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c) e p)

IMPORTO: 48.000,00€ x U.I. / €
1.000,00/ KWh

INTERVENTI AGGIUNTIVI INCLUSI NEL SUPERBONUS 110% (art. 119)



Installazione e richiesta di potenza fino a 7 KW di colonnine di ricarica veicoli elettrici (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

€ 3.000,00 per U.I.

TIPO EDIFICIO:

Edifici



Sistemi di building automation (dispositivi multimediali per il controllo remoto di impianti di riscaldamento, acqua calda sanitaria, climatizzazione per il controllo dei consumi) (da realizzare congiuntamente all'intervento a oppure b oppure c))

IMPORTO:

Senza limiti di spesa

TIPO EDIFICIO:

Interi edifici / U.I.

TRASFORMAZIONE DELLE DETRAZIONI FISCALI



Art. **121**

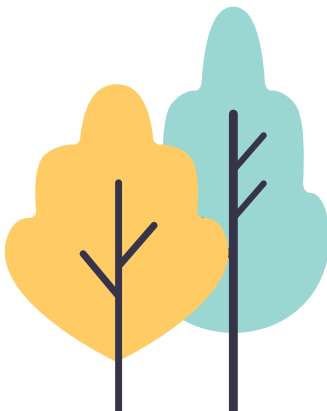
TRASFORMAZIONE DELLE DETRAZIONI FISCALI (art. 121)

QUALI BENEFICI PREVEDE?

- Fruizione diretta della detrazione del 110% da ripartire in 5 quote annuali di pari importo
oppure
- Ricevere un contributo anticipato sotto forma di **sconto in fattura** dai fornitori di beni o servizi pari all'importo dei lavori eseguiti
oppure
- Cedere il credito maturato corrispondente alla detrazione spettante in favore dei fornitori, di altri soggetti o di istituti di credito e intermediari finanziari. I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di cessione.

NOTA

La quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi, e non può essere richiesta a rimborso.





PRESTAZIONI E LAVORI OFFERTI DAL NOSTRO STUDIO



PRESTAZIONI E LAVORI OFFERTI - Studio Arch. Ing. Gaspare Verna



**REPERIMENTO
DOCUMENTAZIONE
EDILIZIA E CATASTALE**



**VERIFICA DELLA
REGOLARITÀ
URBANISTICA
E CATASTALE**



**PIANIFICAZIONE
DEI LAVORI
REALIZZABILI**

GRUPPO VERNÀ

PRESTAZIONI E LAVORI OFFERTI - Studio Arch. Ing. Gaspere Verna

01

PROGETTO PRELIMINARE

Studio di fattibilità
tecnico-economica

02

PRATICHE AMMINISTRATIVE ED ENERGETICHE

e relative asseverazione,
per accedere agli incentivi
superbonus 110%

03

PRATICHE ENEL E GSE

04

PROGETTO DEFINITIVO

05

PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTAZIONE

Livello architettonico, strutturale,
impiantistico, energetico
e geotecnico

GRUPPOVERNA

PRESTAZIONI E LAVORI OFFERTI - Studio Arch. Ing. Gaspare Verna



DIREZIONE LAVORI



SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE



VALUTAZIONE ENERGETICA ante e post intervento



VALUTAZIONE STATICA DEL RISCHIO SISMICO ante e post intervento



REALIZZAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI Livello architettonico, strutturale, impiantistico, energetico e geotecnico



TUTTO A COSTO ZERO

**con sconto in fattura del 110%
senza versamento di anticipo o caparra.**

GRUPPOVERNA

GRAZIE.

Via Caio Asinio Pollione, 2
65127 - Pescara (PE)

Tel. 085 9218200

studio@gaspareverna.com
studio@megacostruzioni.it

www.gaspareverna.com
www.megacostruzioni.it

